

Online ansehen: <https://www.luftbude.de/dezentrale-lueftung/kermi/kermi-x-well-d12-pendelluefter-fertigmontageset-LB10281/>

---

## Kermi x-well D12 Pendellüfter dezentrale Lüftung

Effiziente 46 m<sup>3</sup>/h Wohnraumlüftung mit 91% Wärmerückgewinnung



|                |               |
|----------------|---------------|
| Artikel-Nr.    | LB10281       |
| Hersteller-Nr. | Y1202012001K  |
| EAN            | 4037486615493 |
| Hersteller     | Kermi         |

**417,95 €**

Preise inkl. MwSt. zzgl. Versandkosten · Preis zum Zeitpunkt der Erstellung  
(23.10.2026), Änderungen vorbehalten

## Beschreibung

---

### Kermi x-well D12 - Kontrollierte Wohnraumlüftung für frische Luft

---

**Revolutionieren Sie Ihr Raumklima mit dem Kermi x-well D12 Pendellüfter für dauerhaft gesunde und frische Luft in Ihrem Zuhause.**

Moderne Neubauten und sanierte Immobilien sind heutzutage nahezu luftdicht gebaut, um Energieverluste zu minimieren. Dies führt jedoch oft zu einem Mangel an natürlichem Luftaustausch, wodurch die Feuchtigkeit durch alltägliche Aktivitäten wie Kochen, Duschen und Atmen im Raum ansteigt. Diese erhöhte Feuchtigkeit kann nicht nur zu Schimmelbildung führen, sondern auch die Gesundheit der Bewohner langfristig beeinträchtigen. Der Kermi x-well D12 Pendellüfter bietet hierfür die ideale Lösung: Eine dezentrale, kontrollierte Wohnraumlüftung, die kontinuierlich Frischluft zuführt und verbrauchte Raumluft abführt, während moderne Wärmespeicher minimale Energieverluste garantieren. Er ist perfekt geeignet für die Nachrüstung bei Modernisierungen und Renovierungen sowie für den Einsatz im Neubau.

#### Ihre Vorteile im Überblick:

- **Schutz der Bausubstanz:** Der Kermi x-well D12 verhindert effektiv Schimmelbildung und trägt zum Erhalt Ihrer Immobilie bei.
- **Kosteneffizienz:** Profitieren Sie von einem kostengünstigen Einbau und einer wartungsarmen Lösung im Vergleich zu komplexen zentralen Lüftungssystemen.
- **Gesündere Raumluft:** Optimierte Filter reinigen die Zuluft, was den Wohnkomfort erheblich steigert und besonders Allergikern zugutekommt.
- **Effiziente Frischluftversorgung:** Genießen Sie kontinuierliche Frischluft bei minimalen Wärmeverlusten dank modernster Wärmerückgewinnungstechnologie.
- **Vielseitige Anwendung:** Ob Neubau, Sanierung oder Modernisierung – der x-well D12 bietet flexible und angepasste Lüftungslösungen.
- **Optimale Schalldämmung:** Erhältlich auch als schalldämmende Laibungsvariante für besonders ruhige Umgebungen.

#### Kontinuierlicher Luftaustausch

Der Kermi x-well D12 sorgt für eine permanente Zufuhr von frischer Außenluft und gleichzeitig für die Abfuhr von verbrauchter, feuchter Raumluft. Dies gewährleistet ein stets angenehmes Raumklima und verhindert das Gefühl von "stickiger Luft".

Dieser durchgängige Austausch ist entscheidend für Ihre Gesundheit und das Wohlbefinden, da er die Konzentration von CO<sub>2</sub> und Schadstoffen reduziert und somit Kopfschmerzen sowie Müdigkeit vorbeugt.

#### Hocheffiziente Wärmerückgewinnung

Dank des integrierten Keramik-Wärmeübertragers werden bis zu 91% der Wärme aus der Abluft zurückgewonnen und an die frische Zuluft abgegeben. Dies minimiert Wärmeverluste und spart

Heizkosten, besonders in den kälteren Monaten.

Sie profitieren von einem energieeffizienten Betrieb, der nicht nur Ihre Geldbörse schont, sondern auch einen Beitrag zum Umweltschutz leistet, ohne auf frische Luft verzichten zu müssen.

## Optimierte Luftfilterung

Die Zuluft wird durch hochwertige Filter gereinigt, bevor sie in Ihre Wohnräume gelangt. Dies schützt vor Pollen, Staub und anderen Allergenen von außen.

Das Ergebnis ist eine spürbar bessere Luftqualität im Innenbereich, was besonders für Allergiker und Asthmatiker eine erhebliche Erleichterung darstellt und den Wohnkomfort für alle Bewohner steigert.

## Technische Spezifikationen

| Parameter (Stufe)                       | Stufe 1 | Stufe 2 | Stufe 3 | Stufe 4 |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Volumenstrom [m³/h]                     | 18      | 28      | 38      | 46      |
| Schalldruckpegel in 2 m Abstand [dB(A)] | 11      | 19      | 28      | 33      |
| Leistungsaufnahme [W]                   | 0,7     | 1,2     | 2,4     | 3,3     |

| Parameter                          | Wert                                            |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Wärmebereitstellungsgrad           | bis zu 91 %                                     |
| Eingangsspannung                   | 42 V DC SELV RS 485 AB                          |
| Schutzart                          | IP 42                                           |
| Spezifische Eingangsleistung (SPI) | ab 0,12 W/(m³/h) (bis 0,125 Wh/m³)              |
| Energieeffizienzklasse             | A (nach Verordnung (EU) Nr. 1254/2015)          |
| Zuluft Anforderung                 | gefiltert, ohne aggressive Gase, Stäube und Öle |
| Zulässige Betriebstemperatur       | -20 bis 60 °C                                   |
| Kernbohrungsdurchmesser            | 162 mm                                          |
| Mindestwandstärke                  | ab 260 mm                                       |
| Gewicht                            | 4600 g                                          |

| Abmessung               | Maß                 | Hinweis                         |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|
| Innenblende (B x H x T) | 200 x 220 x 43 mm   |                                 |
| Außenblende (B x H x T) | 212 x 206 x 64,5 mm | Pulverbeschichtet weiß RAL 9016 |

| Normschallpegeldifferenz $D_{n,w}$ [dB]       | Wert |
|-----------------------------------------------|------|
| Pendellüfter                                  | 39   |
| Pendellüfter mit Schalldämpfset (Länge=40 mm) | 44   |
| Pendellüfter mit Laibungsvariante             | 47   |

| Normschallpegeldifferenz $D_{n,w}$ [dB]                                | Wert |
|------------------------------------------------------------------------|------|
| Pendellüfter mit Laibungsvariante und Schalldämpfset (Länge=40 mm)     | 50   |
| Pendellüfter mit Laibungsvariante dB+                                  | 57   |
| Pendellüfter mit Laibungsvariante dB+ und Schalldämpfset (Länge=40 mm) | 60   |

## Einsatzbereiche & Anwendungsszenarien

Der Kermi x-well D12 Pendellüfter ist die ideale Lösung für diverse Anwendungsbereiche, um eine optimale Raumluftqualität zu gewährleisten. Er eignet sich hervorragend für **Neubauten**, die gemäß EnEV nahezu luftdicht errichtet werden und somit keinen natürlichen Luftaustausch zulassen.

Auch bei **Modernisierungen und Renovierungen** ist der x-well D12 zum Nachrüsten perfekt geeignet, um bestehende Probleme mit Feuchtigkeit oder verbrauchter Luft zu beheben und die Bausubstanz zu schützen.

Insbesondere in der **Wohnungswirtschaft** bietet der x-well D12 eine effiziente und zuverlässige Lösung für Mietobjekte, um Schimmelbildung vorzubeugen und den Wohnkomfort für Mieter nachhaltig zu verbessern. Auch für das **Home-Office** oder andere Räume, in denen sich Personen über längere Zeit aufhalten, stellt er eine unverzichtbare Komponente für ein gesundes Arbeits- und Wohnumfeld dar.

## Lieferumfang

- 6 x x-well D12 Fertigmontageset
- 6 x x-well D12 Rohbauset Einschubrohr 500 mm, 2 Putzdeckel
- x-well Filter für D12 G3, VPE: 4 Stück
- 1 x x-well Touch Steuerung für D12 für Unterputzdose ohne Netzteil Y3502012006K
- 1 x x-well Netzteil für D12 für Unterputzdose, max. 6 Ventilatoren
- 6 x x-well D12 Außenhaube Y 35 02 012 004 K (Pulverbeschichtet weiß RAL 9016)
- 2 x Feuchte-/Temperatursensor zum Einstecken in das x-well D12 Lüftungsgerät

## Hersteller & Qualität

Der Kermi x-well D12 Pendellüfter stammt vom renommierten Hersteller Kermi, bekannt für seine hochwertigen und zuverlässigen Produkte im Bereich der Gebäudetechnik. Kermi steht für innovative Lösungen und höchste Qualitätsstandards, die eine lange Lebensdauer und hervorragende Leistung ihrer Produkte gewährleisten.

## Investieren Sie in Ihre Gesundheit und den Werterhalt Ihrer Immobilie!

Schaffen Sie mit dem Kermi x-well D12 Pendellüfter ein dauerhaft frisches und gesundes Wohnklima. Für eine persönliche Beratung und weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

## Lieferung

---

### Fertigstellungsset:

Das Fertigstellungsset wird benötigt, wenn das im Shop erhältliche Montagerohr, mit der Außenhaube oder Außengitter bereits montiert wurde. So bekommt man in diesem Set alle Restlichen Bestandteile des Lüftungsgerätes:

- Lüfter-Einheit
- Wärmetauscher-Einheit
- Innenblende

**Wichtig:** Um die Installation durchführen bzw. das Lüftungsgerät benutzen zu können, müssen eine Unterputzdose, eine Steuereinheit und ein Installationskabel separat erworben werden.

## Technische Daten

|                                                  |                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Montage                                          | Außenwand (Waagrecht)                                    |
| Rohr Durchmesser [mm]                            | 160                                                      |
| Kernbohrungsdurchmesser [mm]                     | 180                                                      |
| Mindestwandstärke [mm]                           | 255                                                      |
| Luftvolumenstrom [m³/h]                          | Stufe 1: 18<br>Stufe 2: 28<br>Stufe 3: 38<br>Stufe 4: 46 |
| max. Abluftvolumenstrom [m³/h]                   | 46                                                       |
| Schallwerte (Eigenschall) [dB(A)]                | Stufe 1: 11<br>Stufe 2: 21<br>Stufe 3: 30<br>Stufe 4: 33 |
| Normschallpegeldifferenz (Durchgangsschall) [dB] | 39                                                       |
| Wärmerbereitstellungsgrad [%]                    | 83                                                       |
| Eingangsspannung [V]                             | 42 DC SELV                                               |
| Größe der Außenblende [mm]                       | 212 x 206 x 64,5 (B x H x T)                             |
| Größe der Innenblende [mm]                       | 200 x 200 x 43 (B x H x T)                               |
| Schutzart                                        | IP 42                                                    |
| Energieklasse                                    | A                                                        |
| DIBt Zulassung                                   | -                                                        |

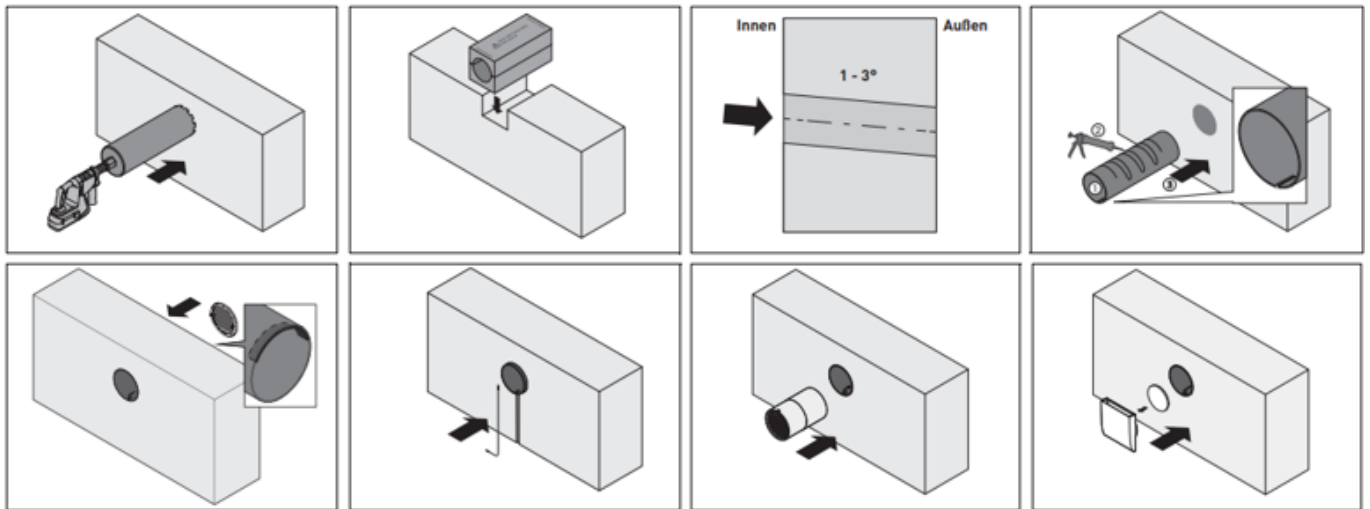
## Montageanleitung

**Wichtig:** Um die Installation durchführen bzw. das Lüftungsgerät benutzen zu können, müssen eine Unterputzdose, eine Steuereinheit und ein Installationskabel separat erworben werden.

Bestimmen Sie zunächst die richtige Einbauposition für das Lüftungsgerät in der Außenwand:

- Mindestabstand zur Decke: >450mm
- Mindestabstand zum Boden: >1000mm
- Mindestabstand zu anderen Objekten, z.B. Türen und Fenster: >250mm
- Mindestabstand zwischen zwei Geräten: >1500mm horizontal und vertikal, >1500mm diagonal

(Alle Maße Mitte-Kernlochbohrung)



## Montage dezentraler Lüfter

1. Erstellung der Wandöffnung durch
  - einen vorgefertigten Einbau Montagestein, der während der Rohbauphase als Mauerstein eingesetzt wird
  - durch eine Kernbohrung mit einem Durchmesser von 180mm und einem leichten Gefälle von ca. 2%
2. Ausrichtung Kürzung des Montagerohrs
  - Achten Sie dabei auf einen bündigen Abschluss innen (außen ca. 1cm Überstand)
3. Montagerohr fixieren und ausschäumen
  - Wir empfehlen Brunnen- oder 2K Montageschaum.
4. Montieren der Außenhaube an der Fassade von außen
5. Verlegen der Stromleitung
  - Verbinden Sie jeden Lüfter mittels 3-adrigem Niedrigstromkabel (Bsp: Flex-JZ 3x0,75m²) mit dem externen Regler.
6. Einsetzen der Lüfter- und Wärmetauscher-Einheit in das Montagerohr
  - Optional: Einsetzen des Schalldämmelements

## 7. Montage der Innenblende

**Achtung:** Bei dieser Aufzählung und den Werten handelt es sich um eine kurze Übersicht der Montageschritte. Sie erhalten mit der Bestellung der Lüftungsgeräte umfassende Montage-Bildanleitungen für einen reibungslosen Einbau. Wir unterstützen alle Kunden sowie deren Handwerker auch beim Einbau kurzfristig am Telefon. Mehr Informationen zum Einbau dezentraler Lüftungsgeräte finden Sie in unserem Ratgeber. Die Verkabelung sollte nur durch geschultes Fachpersonal durchgeführt werden.

## Downloads

---

- [Technisches Datenblatt](#)
- [x-well Wohnraumlüftung](#)